



5416939

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Deaconu D.C. Alexandru Ștefan, având funcția de Director la ELECTROCENTRALE BUCURESTI SA, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open
I. Bunuri imobile

1. Terenuri
NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2004	1004 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Deaconu Alexandru Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Azuga - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2002	430 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Deaconu Alexandru Stefan Deaconu Cristina
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Gruiu -	Intravilan	2006	5000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Deaconu Cristina Deaconu Alexandru Stefan

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Ciolpani - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2005	830 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Deaconu Cristina Deaconu Alexandru Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Ciolpani - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2005	2200 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Deaconu Cristina Deaconu Alexandru Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Ciolpani - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2005	3000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Deaconu Alexandru Stefan Deaconu Cristina
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Ciolpani - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2005	1000 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Deaconu Cristina Deaconu Alexandru Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Ciolpani - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2007	8400 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Deaconu Alexandru Stefan Deaconu Cristina
Tara: ROMANIA Judet: Galati Localitate: Branistea - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2008	49762 m2	1/6 %	Moștenire	Lungeanu Silvia Ferdean Dennis Gabriel Ferdean Alexandru Lungeanu Gigel Ferdean Oana
Tara: ROMANIA Judet: Galati Localitate: Branistea - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2008	41922 m2	1/6 %	Moștenire	Ferdean Dennis Gabriel Ferdean Oana Frangulea Laurenta Ferdean

						Alexandru Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Galati Localitate: Branistea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2008	35390 m2	1/24	Moștenire	Ferdean Dennis Gabriel Frangulea Aurelia Ferdean Alexandru Ioan Frangulea Laurentia Frangulea Iordan Ferdean Oana
Tara: ROMANIA Judet: Galati Localitate: Branistea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2013	498 m2	1/3	Moștenire	Ferdean Dennis Gabriel Ferdean Alexandru Ioan Ferdean Oana

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Azuga - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de vacanță	2002	73 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Deaconu Alexandru Stefan Deaconu Cristina
Tara: ROMANIA Judet: Galati Localitate: Galati - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2005	70 m2	1/4	Moștenire	Ferdean Ion Ferdean Dennis Gabriel Ferdean Oana Ferdean Alexandru Ioan

Tara: ROMANIA Judet: Galati Localitate: Galati - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2005	19 m2	1/4	Moștenire	Ferdean Dennis Gabriel Ferdean Ioan Alexandru Ferdean Ion Ferdean Oana
---	--	------	-------	-----	-----------	---

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	BMW	1	2012	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Mercedes	1	2014	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
Ceasuri	2020 - 2022	14000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BRD	2021	2026	130000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Deaconu Alexandru Stefan	ELECTROCENTRALE BUCURESTI SA, Splaiul Independentei nr. 227, sector 6, Bucuresti	Director	118199 RON
Deaconu Alexandru Stefan	SOCIETATEA DE ADMINISTRARE A PARTICIPATIILOR IN ENERGIE SA, Strada Grigore Alexandrescu nr. 9, et. 4, sector 1, București	Membru consiliul de supraveghere	29282 RON
Deaconu Alexandru Stefan	ROMAERO SA, Bulevardul Ficusului 44, sector 1, Bucuresti	Membru consiliul de administratie	27412 RON
1.2. Soț/soție			
Oana Ferdean	Administratia Fondului Pentru Mediu, Splaiul Independentei, nr 294, sector 6, Bucuresti	Drepturi salariale	156782 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-

2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
Deaconu Ingrid Alessandra Gabriela	Agentia pentru plati si inspectie sociala a Municipiului Bucuresti, Strada Ion Campineanu, nr 20, sector 1	Alocatie	3504 RON
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
12-06-2025	